



Паперова копія оригіналу  
електронного документа

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ПІВНІЧНО-СХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (м. СУМИ)

НАКАЗ

від 21.07.2022

Суми

№ 163/8

Про відмову у задоволенні  
скарги Бугрія Олександра  
Павловича

Відповідно до вимог пункту 1 частини шостої, пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 14 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами)

НАКАЗУЮ:

Відмовити у задоволенні скарги Бугрію Олександрю Павловичу від 14.01.2022 у зв'язку з тим, що державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Заводської міської ради Полтавської області Чепурком О.М. прийнято рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 21.12.2021 № 62465685 відповідно до законодавства.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації при Північно - Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Суми) від 18.07.2022 за результатами розгляду скарги Бугрія Олександра Павловича від 14.01.2022, яка зареєстрована у Північно - Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Суми) 11.02.2022 за № Б-380.

Начальник управління

Ірина СВИСТУН

Згідно з оригіналом

Документознавець  
І КАТЕГОРІЇ ВІДДІЛУ

25.07.2022



М. ГРИЩЕНКО



## ВИСНОВОК

### Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації при Північно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Суми)

м. Суми

18.07.2022

Колегія з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації при Північно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Суми) у складі Дуднікової Наталі (головоючою), Молодцова Едуарда, Ісаєвої Світлани, Вишняк Тетяни, Гіріч Наталії та Балаби Аліни (секретаря Колегії)

розглянула скаргу Бугрія Олександра Павловича (далі – скаржник) від 14.01.2022, зареєстровану в Північно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Суми) 11.02.2022 за № Б-380 (далі-скарга),

на рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 21.12.2021 № 62465685 (далі - оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Заводської міської ради Полтавської області Чепурком Олександром Миколайовичем (далі – державний реєстратор Чепурко О.М.) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5322610600:51:014:0244 (далі – земельна ділянка),

з вимогою зареєструвати право власності за Бугрієм О.П. на земельну ділянку; у разі виявлення технічної помилки, виправити її,

### РЕКОМЕНДУЄ:

Відмовити у задоволенні скарги Бугрію Олександр Петровичу від 14.01.2022, у зв'язку з тим, що державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Заводської міської ради Полтавської області Чепурком О.М. рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 21.12.2021 № 62465685 прийняте відповідно до законодавства.

### Мотиви рішення у стислому викладенні

1. Скаржник оскаржує рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 21.12.2021 № 62465685, прийняте державним реєстратором Чепурком О.М., оскільки вважає, що рішення є протиправним і не відповідає вимогам пункту 3 частини третьої статті 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон).

2. Зі змісту скарги та даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) вбачається, що 16.12.2021 скаржник звернувся до Виконавчого комітету Заводської міської ради Полтавської області з заявою про державну реєстрацію прав та їх обтяжень за № 49891194.

До заяви про державну реєстрацію права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 5322610600:51:014:0244, долучені такі документи: довідка з Державного земельного кадастру і рішення Заводської міської ради від 16.11.2021 № 54 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що посвідчує право власності Бугрія О.П.

3. Під час розгляду заяви № 49891194 від 16.12.2021 державним реєстратором Чепурком О.М. встановлено, що право власності на зазначену земельну ділянку зареєстровано за Річняком Сергієм Петровичем.

4. Відповідно до пункту 5 частини першої статті 24 Закону, однією з підстав для відмови в державній реєстрації прав є наявність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями.

За наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав, що передбачено частиною другою статті 24 Закону.

5. Таким чином, слід відмовити у задоволенні скарги, оскільки оскаржуване рішення прийняте відповідно до законодавства.

### **Мотиви рішення Колегії у розгорнутому вигляді**

1. Скаржник оскаржує рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 21.12.2021 № 62465685, прийняте державним реєстратором Чепурком О.М., оскільки вважає, що рішення є протиправним і не відповідає вимогам пункту 3 частини третьої статті 24 Закону.

2. У ході розгляду скарги та даних Державного реєстру прав встановлено, що 16.12.2021 скаржник звернувся до Виконавчого комітету Заводської міської ради Полтавської області з заявою про державну реєстрацію прав та їх обтяжень за № 49891194 щодо реєстрації права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 5322610600:51:014:0244, на якій розташований побудований ним будинок.

Аналізуючи дані Державного реєстру прав Колегією встановлено, що до заяви про державну реєстрацію права власності на земельну ділянку заявником було долучено рішення Заводської міської ради від 16.11.2021 № 54 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що посвідчує право власності Бугрія О.П.

3. Під час розгляду заяви про державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та документів, поданих заявником для державної реєстрації прав, державний реєстратор Чепурко О.М. здійснив пошуки відомостей Державного реєстру прав, його невід'ємної архівної складової частини, а також Державного земельного кадастру щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта права. За результатами проведених відповідних пошуків відомостей у Державному реєстрі прав, державним реєстратором Чепурком О.М. було встановлено наявність вже проведеної державної реєстрації права власності на земельну ділянку з відповідним кадастровим номером 5322610600:51:014:0244 за іншою особою - Річняк С.П. Право власності на вказану земельну ділянку було зареєстровано 14.12.2016 державним нотаріусом Другої лохвицької державної нотаріальної контори Миргородського районного нотаріального округу Вітер Ларисою Олексіївною на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого на ім'я Річняк С.П.

4. Відповідно до вимог частини 3 статті 10 Закону державний реєстратор, встановлює, зокрема, відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями.

5. Згідно із частиною 8 статті 18 Закону, державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам. Тобто, у відповідності до вищевказаних норм Закону, саме до компетенції державного реєстратора належить

перевірка поданих заявником документів для проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Таким чином, дослідивши відомості Державного реєстру прав Колегією встановлено, що державним реєстратором Чепурком О.М., дотримуючись вимог передбачених частиною третьою статті 10 Закону, використавши відомості Державного реєстру прав, було встановлено невідповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також виявлено суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно – земельну ділянку з кадастровим номером 5322610600:51:014:0244. Також, державним реєстратором перевірено документи на наявність підстав для відмови в державній реєстрації прав.

7. Відповідно до пункту 5 частини першої статті 24 Закону, однією з підстав для відмови в державній реєстрації прав є наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями.

За наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав, що передбачено частиною другою статті 24 Закону.

8. Таким чином, з відомостей Державного реєстру прав Колегією встановлено, що державним реєстратором Чепурком О.М. оскаржуване рішення прийняте з дотриманням вимог статей 10, 18, 24 Закону.

9. Відповідно до пункту 1 частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги територіальний орган Міністерства юстиції України приймає мотивоване рішення про відмову у задоволенні скарги.

10. Відповідно до вимог пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону, територіальний орган Міністерства юстиції України відмовляє у задоволенні скарги, якщо державним реєстратором, територіальним органом Міністерства юстиції України прийнято таке рішення відповідно до законодавства.

11. Враховуючи вищевикладене, у задоволенні скарги слід відмовити.

### Результати голосування:

Усі члени Колегії голосували «за»

### Підписи членів Колегії:

Головуюча на засіданні Н. Дуднікова _____	Е. Молодцов _____	С. Ісаєва _____
Т. Вишняк _____	Н. Гіріч _____	Секретар Колегії А. Балаба _____

СЕД АСКОД - Північно-Східне мікрорегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)  
№ 05.7/30/7/22/ВКРС від 20.07.2022  
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000061255B0001B19202  
Дійсний з 21.10.2021 16:25:58 по 21.10.2022 23:59:59  
Підписувач: ДУДНІКОВА НАТАЛІА ПАВЛІВНА  
Мітка часу: 21.07.2022 07:05:19

СЕД АСКОД - Північно-Східне мікрорегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)  
№ 05.7/30/7/22/ВКРС від 20.07.2022  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000279131003C389200  
Дійсний з 17.03.2021 10:47:27 по 17.03.2023 10:47:27  
Підписувач: Ісаєва Світлана Володимирівна  
Мітка часу: 20.07.2022 10:15:56

СЕД АСКОД - Північно-Східне мікрорегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)  
№ 05.7/30/7/22/ВКРС від 20.07.2022  
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000F045420003F24C03  
Дійсний з 23.03.2022 18:49:23 по 23.03.2023 23:59:59  
Підписувач: МОЛОДЦОВ ЕДУАРД В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ  
Мітка часу: 20.07.2022 11:33:22

СЕД АСКОД - Північно-Східне мікрорегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)  
№ 05.7/30/7/22/ВКРС від 20.07.2022  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000C8A83100144E9300  
Дійсний з 09.04.2021 14:25:35 по 09.04.2023 14:25:35  
Підписувач: Вишняк Тетяна Анатоліївна  
Мітка часу: 20.07.2022 09:30:22

СЕД АСКОД - Північно-Східне мікрорегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)  
№ 05.7/30/7/22/ВКРС від 20.07.2022  
Сертифікат: 45C189E53CF0DC4804000000F0580900F4261890  
Дійсний з 16.12.2021 00:00:00 по 15.12.2022 23:59:59  
Підписувач: Гіріч Наталія Вадимівна  
Мітка часу: 20.07.2022 08:41:01

СЕД АСКОД - Північно-Східне мікрорегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)  
№ 05.7/30/7/22/ВКРС від 20.07.2022  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000C9A8310071B19200  
Дійсний з 25.03.2021 00:00:00 по 24.03.2023 23:59:59  
Підписувач: Балаба Аліна Олександрівна  
Мітка часу: 20.07.2022 08:29:29

Згідно з оригіналом

ДОКУМЕНТОЗНАВЕЦЬ  
І КАТЕГОРІЇ ВІДПІСУ

25.07.2022



3  
М. ГРИЩЕНКО